



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

01953-2011-U

CASTELLÓN/CASTELLÓ DE LA PLANA

Aprobación definitiva de la Ordenanza Municipal Reguladora del Aprovechamiento de Energía Solar Voltaica en el Municipio de Castellón de la Plana.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria de 28 de octubre de 2010, aprobó inicialmente la Ordenanza Municipal Reguladora del Aprovechamiento de Energía Solar Fotovoltaica por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana. Sometido a información pública, en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón nº 138, de 18 de noviembre de 2010, y no habiendo formulado alegaciones o sugerencias, se elevó a definitivo el acuerdo hasta entonces provisional por Decreto de la Alcaldía-Presidencia, de día 21 de enero de 2011.

En cumplimiento del artículo 56.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se ha dado cuenta al Subdelegado de Gobierno de Castellón y a la Consellería de Presidencia de la Generalitat Valenciana, mediante comunicaciones que tuvieron entrada en ambas administraciones, el 2 de febrero de 2011, sin que se haya presentado solicitud de ampliación de información, ni requerimiento alguno por dichas administraciones.

En cumplimiento del citado Decreto de la Alcaldía-Presidencia y a los efectos de general conocimiento y de su entrada en vigor, según lo previsto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica la parte dispositiva del acuerdo y el texto íntegro de la citada Ordenanza:

“Primero.- Entender definitivamente aprobada la Ordenanza reguladora del Aprovechamiento de Energía Solar Fotovoltaica por el Ayuntamiento de Castellón de la Plana.

Segundo.- Comunicar el texto definitivo de la citada Ordenanza a la Administración del Estado y a la de la Comunidad Autónoma Valenciana.

Tercero.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, una vez transcurrido el plazo de quince días a que se refiere el artículo 65.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, siempre y cuando no se realice objeción alguna o se solicite ampliación de información por parte de las Administraciones Estatal o Autonómica Valenciana.”

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DEL APROVECHAMIENTO DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL MUNICIPIO DE CASTELLÓN DE LA PLANA

INDICE

EXPOSICION DE MOTIVOS

CAPITULO I: OBJETO Y AMBITO DE APLICACION

Artículo 1: Objeto.

Artículo 2: Ambito de Aplicación.

CAPITULO II: SITUACION DE LAS INSTALACIONES.

Artículo 3: Instalaciones según la tipología del suelo

Artículo 4: Garantía del cumplimiento de esta Ordenanza.

Artículo 5: Responsables del cumplimiento de la Ordenanza.

CAPITULO III: REQUISITOS DE LA IMPLANTACION

Artículo 6: Requisitos de las Instalaciones

Artículo 7: Sistema adoptado.

Artículo 8: Instalaciones de tuberías y otras canalizaciones.

Artículo 9: Sistema de medida y control.

CAPITULO IV: REGIMEN JURIDICO DE LAS LICENCIAS.

Artículo 10: Licencia urbanística, Instrumento Ambiental.

CAPITULO V: DEBER DE CONSERVACION Y PROTECCION DE LA LEGALIDAD.

Artículo 11: Obligaciones de comprobación y mantenimiento. Deber de conservación.

Artículo 12: Inspección y órdenes de ejecución.

Artículo 13: Derecho de soleamiento.

Artículo 14: Protección de la legalidad.

Artículo 15: Régimen Jurídico Sancionador.

DISPOSICION TRANSITORIA

DISPOSICION FINAL

ANEXOS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Justificación.

En la actualidad la energía constituye un recurso escaso y de gran valor que se utiliza en todos los ámbitos de nuestra vida. Está presente en nuestros medios de transporte, en la obtención de fuerza motriz para los procesos productivos y en la obtención del confort y calidad deseado para nuestras viviendas y lugares de trabajo.

El crecimiento de la demanda energética es muy elevado, realidad que nos obliga a aumentar la disponibilidad de energía, lo que a su vez comporta, en mayor o menor medida, un significativo impacto ambiental tanto a escala planetaria como local. En efecto, el calentamiento global del planeta, el cambio climático, la desertización, las inundaciones, los residuos, las emisiones contaminantes, son problemas que nos afectan a todos. Así las cosas, también es evidente que estos impactos ambientales se minimizan significativamente cuando utilizamos tecnologías eficientes y las energías renovables.

En España está vigente la Estrategia de Ahorro y Eficiencia Energética 2004-2012 (E4) y el Plan de Energías Renovables 2005-2010.

Al propio tiempo resulta conveniente establecer una serie de requisitos de carácter urbanístico que hagan factible la implantación de instalaciones de energía solar fotovoltaica.

Contenido y alcance.

La parte dispositiva de la Ordenanza se divide en artículos, agrupados en capítulos y conforme al siguiente orden: 15 artículos y 5 Capítulos.

Marco normativo.

Sin perjuicio de la normativa que contiene esta ordenanza, será aplicable el Plan General de Ordenación Urbana en todo aquello que no se oponga a la misma y la normativa sectorial, destacando:

Ley 54/1997 de 27 de noviembre del Sector Eléctrico.

HYPERLINK ["/l/boe/real-decreto-1663-2000-conexion-instalaciones-fotovoltaicas-red-baja-tension/](#) Real Decreto 1663/2000, de 29 de septiembre, sobre conexión de instalaciones fotovoltaicas a la red de baja tensión.

HYPERLINK ["/l/boe/real-decreto-1955-2000-regulan-actividades-transporte-distribucion-comercializacion-suministro-procedimientos-autorizacion-instalaciones-energia-electrica/](#) Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

HYPERLINK ["/l/boe/real-decreto-842-2002-aprueba-reglamento-electrotecnico-baja-tension/](#) Real Decreto 842/2002 de 3 de agosto por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

HYPERLINK ["/l/boe/real-decreto-1433-2002-establecen-requisitos-medida-baja-tension-consumidores-centrales-produccion-regimen-especial/](#) Real Decreto 1433/2002 de 27 de diciembre, por el que se establecen los requisitos de medida en baja tensión de consumidores y centrales de producción en Régimen Especial.

Real Decreto 1593/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y concretamente la sección HE-5, contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica del Documento Básico HE Ahorro de Energía del Código Técnico de la Edificación.



Real Decreto 661/2004, de 25 de mayo, por el que se regula la actividad de producción de energía eléctrica en régimen especial.

DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO I: OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

Artículo 1: Objeto.

El objeto de esta Ordenanza es regular las instalaciones de energía solar fotovoltaica para la generación de electricidad y establecer los requisitos mínimos que han de cumplir dichos sistemas en el término municipal de Castellón de la Plana.

La terminología de la Energía Solar Fotovoltaica será la indicada en el Apéndice A del Documento Básico HE-5 del Código Técnico de la Edificación o norma que lo sustituya.

Artículo 2: Ámbito de aplicación.

1. Las determinaciones de esta Ordenanza son de aplicación a la generación de energía eléctrica a través de paneles solares fotovoltaicos u otros elementos, que utilicen la misma energía (al citar paneles solares se entenderá también otros elementos que utilicen dicha energía) instalados dentro del término municipal de Castellón de la Plana en edificaciones e instalaciones o directamente sobre el suelo.

2. La instalación de paneles solares fotovoltaicos u otros elementos podrá realizarse para cualquier consumo eléctrico en los supuestos que concurren las siguientes circunstancias:

a) Que se realicen nuevas edificaciones, ampliación de edificaciones o construcciones, rehabilitación, reforma integral y cambio de uso en edificios o construcciones existentes.

b) Que el uso de la edificación se corresponda con alguno de los siguientes:

- Residencial en todas sus clases y categorías.

- Dotacional de Servicio Público.

- Dotacional Uso Público.

- Terciario en todas sus clases.

- Industrial en todas sus clases.

- Cualquier otro uso que implique la utilización de energía eléctrica.

3. En cuanto al aprovechamiento de la energía solar, podrá destinarse para uso de quien la genere en instalaciones eléctricas interiores (aisladas), o bien la electricidad generada inyectarse a la red de la compañía distribuidora de electricidad (actividad industrial).

Todo lo dispuesto en esta Ordenanza es de aplicación a los supuestos señalados, sea su titularidad tanto pública como privada.

CAPITULO II: SITUACION DE LAS INSTALACIONES.

Artículo 3: Instalaciones según la tipología del suelo.

a) SUELO URBANO

La instalación de paneles solares fotovoltaicos en las edificaciones se ajustará a las siguientes condiciones:

a.0) Cubiertas. La instalación de placas o paneles en cubiertas no podrá reducir en modo alguno las condiciones de habitabilidad y funcionalidad de la edificación, por lo que no se podrán cubrir patios o claraboyas que sirvan de ventilación o iluminación a las dependencias del edificio, además deberá existir un retranqueo mínimo de 1,00 m. a cualquiera de dichos elementos y a cualquier borde de la cubierta sobre la que se hallen.

En el caso de realizarse instalaciones de paneles solares fotovoltaicos con elementos de captación integrados como parte de la cubierta de edificio (captadores solares integrados, vidrios fotovoltaicos, tejas fotovoltaica, etc), podrán ubicarse en cualquier parte de la misma, siempre que se justifique dentro de los parámetros admisibles en esta Ordenanza.

a.1) Cubiertas inclinadas. En edificios ubicados en suelo urbano residencial podrán situarse paneles de captación en los faldones de cubierta, con la misma inclinación de estos y sin sobrepasar 25 cm de su plano, armonizando con la composición de la fachada y del resto del edificio, quedando limitada su instalación (o implantación) a que las pérdidas de aprovechamiento no superen lo indicado en el punto 2.2 del Documento Básico HE-5 del Código Técnico de la Edificación o normativa que lo sustituya.

En el caso de edificios construidos en suelo urbano no residencial, se permitirá la realización de estructuras adosadas para optimizar el aprovechamiento energético, con las limitaciones del punto 2.2 y 3 del Documento Básico HE-5 del Código Técnico de la Edificación o normativa que lo sustituya. Estas estructuras, incluidas las placas fotovoltaicas, no podrán sobrepasar un plano paralelo a la cubierta de 1,20 m y se situarán por debajo de un plano inclinado a 45º de los bordes de forjado o estructura de cubierta, debiendo acreditarse documentalmente que dicha instalación no produce un impacto visual no deseable. Se deberán retranquear de fachadas y medianeras una distancia mínima de 3 m.

Se instalará de forma permanente, al menos, una línea de vida, de acero inoxidable, para garantía de seguridad de las personas que realicen el mantenimiento de la instalación.

a.2) Cubiertas planas. Tendrán que situarse por debajo de un plano paralelo a la cubierta, a 1,80 m de distancia, y por debajo de un plano inclinado a 45º de los antepechos de cubierta exteriores, debiendo acreditarse documentalmente que dicha instalación no produce un impacto visual no deseable. Excepcionalmente, de manera puntual, y siempre que quede garantizada la integración de la instalación (por su posición, retranqueo, ocultación tras elementos existentes en la cubierta, etc), mediante la aportación de la documentación acreditativa, podrían admitirse alturas superiores, hasta un máximo absoluto de 3,00 m, con una separación mínima del plano de la fachada igual a su altura. Aquellas instalaciones que superen dicha altura se considerarán como una nueva planta de piso más del edificio, por lo que tendrán que cumplir con la normativa urbanística vigente.

Los equipos, sistemas, elementos y montajes de la instalación deberán retranquearse tres metros como mínimo del plano de fachada y de medianeras y no podrán rebasar un plano de 45º trazado en la línea de la cornisa. En ningún caso estos elementos superarán la altura de 3,50 m.

a.3) Fachadas. Sólo podrán situarse paneles de captación de energía solar fotovoltaica en las fachadas con la misma inclinación de estas y sin salir de su plano vertical exterior, en armonía con la composición de sus huecos y con el resto del edificio y siempre que en el proyecto se prevea una solución constructiva que garantice suficientemente su adecuada integración en la estética del edificio, quedando prohibido de forma expresa el paso visible por fachadas de cualquier tipo de canalizaciones.

a.4) Edificios catalogados y los edificios no catalogados incluidos en conjuntos históricos, además de cumplir con la normativa urbanística, el promotor presentará un Estudio de Integración en el Entorno, debiendo dictaminar el órgano municipal competente (Comisión Técnica del Patrimonio Histórico) sobre la viabilidad de realización de la instalación.

a.5) Solares sin edificar: Podrán realizarse este tipo de instalaciones en los solares que estén correctamente vallados según las normas del Plan General, y deberán retranquearse 3,00 m de fachadas y lindes sin superar la altura total de 3,00 m. de la rasante de la calle. Quedan excluidos los solares con calificación residencial.

b) SUELO URBANIZABLE

b.1) Suelo Urbanizable con Programa de Actuación Integrada aprobado.

No se permitirán las instalaciones generadoras de energía solar fotovoltaica, hasta que sea firme la reparcelación del suelo o documento de gestión aplicable. En tal caso se tendrán en cuenta los parámetros previstos para el suelo urbano.

b.2) Suelo Urbanizable sin Programa de Actuación Integrada aprobado.

Edificaciones

Sólo podrán instalarse, en edificaciones construidas con licencia urbanística o que se hallen legalizadas conforme a lo dispuesto en la Ley.

Se aplicarán los parámetros previstos para las instalaciones en edificios situados en Suelo Urbano, y sólo se podrán conceder licencias de forma provisional, debiendo cumplir lo indicado en el artículo 191.5 de la Ley 16/05 Urbanística Valenciana o norma que la sustituya.

Parcelas

Podrán realizarse instalaciones generadoras de energía solar fotovoltaica, cuando se acredite el cumplimiento de lo previsto en el artículo 24 de la Ley 10/2004 de Suelo No Urbanizable o norma que la sustituya, con un retranqueo mínimo de 3 metros a linde de la finca o la altura total de la instalación en el caso que sea mayor. Asimismo deberán cumplirse los parámetros urbanísticos previstos en esta Ordenanza para el suelo no urbanizable común.

Las licencias en parcelas de suelo Urbanizable sin Programa aprobado tendrán el carácter de provisional, debiendo cumplir lo indicado en el artículo 191.5 de la Ley 16/05 Urbanística Valenciana o norma que la sustituya.

c) SUELO NO URBANIZABLE.

c.1) Edificaciones.

Sólo podrán instalarse en Suelo No Urbanizable Común en edificaciones construidas con licencia urbanística o que se hallen legalizadas conforme a lo dispuesto en la Ley.

Se aplicarán los parámetros previstos para las instalaciones en edificios situados en Suelo Urbano.

Deben cumplirse los requisitos establecidos en el artículo 24 de la Ley 10/2004 de Suelo No Urbanizable o norma que la sustituya.



c.2) Parcelas.

En parcelas de Suelo No Urbanizable Común, podrán realizarse instalaciones generadoras de energía solar fotovoltaica en el suelo calificado por el Plan General como SNUC-0 (Áreas de Valor No Relevante) y SNUC-1 (Áreas de Huerta de uso agropecuario), acreditándose el cumplimiento de lo previsto en el artículo 24 de la Ley 10/2004 de Suelo No Urbanizable o norma que la sustituya.

En la categoría de suelo no urbanizable común SNUC-M (diseminados rurales) no se permitirán estas instalaciones, en tanto no se apruebe el Plan Especial que lo desarrolle.

La instalación deberá cumplir los siguientes parámetros:

Parcela igual o superior a 10.000 m² de suelo.

Retranqueo mínimo de 3 metros a lindes de la finca o la altura total de la instalación en caso que sea mayor.

No podrá superar una altura total de 5,00 m.

La ocupación de la parcela por placas u otros elementos y demás instalaciones así como las zonas de separación entre los elementos de la instalación no podrá superar el 25%.

En el resto de la parcela deberá procederse a plantación de arbolado o setos vegetales que minimicen el impacto visual de la instalación.

d) SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO .

Quedan prohibidas estas instalaciones en el Suelo No Urbanizable Protegido, sin perjuicio de lo previsto en los artículos 16 y 17 de la Ley 10/2004 de Suelo No Urbanizable u otra que la sustituya.

Artículo 4. Garantía del cumplimiento de esta Ordenanza.

1. Las condiciones de diseño y cálculo de las instalaciones de energía solar fotovoltaica, deberán quedar suficientemente justificadas en los proyectos técnicos necesarios para la obtención de las licencias correspondientes mediante la utilización de procedimientos de reconocida solvencia.

La documentación mínima que se ha de entregar es la que figura en artículo 10.

2. El proyecto definirá con todo detalle la instalación y servirá de base para el otorgamiento de la licencia de obra e instrumento ambiental procedente.

Artículo 5: Responsables del cumplimiento de esta Ordenanza.

Las instalaciones reguladas en esta Ordenanza deberán cumplir la normativa urbanística vigente en orden a impedir la desfiguración de la perspectiva del paisaje urbano y la rotura de la armonía paisajística o arquitectónica, así como preservar y proteger los edificios, conjuntos, entornos y paisajes urbanos y rurales incluidos en los catálogos o planes de protección del patrimonio.

Se tendrá en cuenta que estas instalaciones no produzcan reflejos que puedan molestar a personas residentes en edificios colindantes, vías de comunicación, rutas aéreas y zonas de especial interés paisajístico.

Cualquier otra solución para la implantación de paneles solares fotovoltaicos distinta de las anteriormente señaladas en el artículo 3 no podrán resultar antiestéticas, inconvenientes o lesivas para la imagen, del Municipio, por lo que el Ayuntamiento podrá denegar o condicionar cualquier actuación que incumpla el marco de aplicación de lo dispuesto en el planeamiento urbanístico y esta Ordenanza.

En el caso de cese de actividad, deberán retirarse todos los elementos afectos, retornando la edificación o la parcela a su estado original, en el plazo de seis meses desde el cese definitivo y con cargo al propietario de la instalación.

CAPITULO III: REQUISITOS DE LA IMPLANTACIÓN.

Artículo 6 : Requisitos de las instalaciones .

1. Con el objeto de obtener el máximo aprovechamiento energético en las instalaciones fotovoltaicas, siempre que sea posible, debe proyectarse el sistema de captación orientado al sur geográfico e inclinado con respecto al horizontal, con desviaciones que supongan unas pérdidas inferiores a las descritas en el punto 2.2 y 3 del Documento Básico HE-5 del Código Técnico de la Edificación o normativa que lo sustituya, en función de su tipología.

2. Las instalaciones solares fotovoltaicas deberán disponer de la potencia pico mínima descrita en el Anexo II.

2.1. Se podrá reducir justificadamente este aporte solar indicado en el Anexo II, aunque tratando de aproximarse lo máximo posible a lo allí establecido, en los siguientes casos:

a) Cuando el edificio no cuente con suficiente acceso al sol por barreras externas al mismo.

b) Para el caso de edificios en los que pretenda realizar obras de reestructuración general o total, cuando existan graves limitaciones, no subsanables, derivadas de la configuración previa del edificio existente o de la normativa urbanística que le sea de aplicación.

c) Cuando no se disponga, en el conjunto del edificio y/o parcela, de la superficie necesaria para la instalación de los elementos de captación. En este caso, deberá aprovecharse la máxima superficie disponible.

d) Para el caso de edificaciones antiguas aisladas y/o catalogadas en las normas urbanísticas que carezcan de suministro energético.

Artículo 7 : Sistema adoptado.

1. El sistema que se instale constará del subsistema de captación, mediante módulos fotovoltaicos.

2. En las instalaciones sólo podrán emplearse sistemas generadores fotovoltaicos que cumplan las especificaciones del punto 3.2.3.1 del Documento Básico HE-5 del Código Técnico de la Edificación o normativa que lo sustituya. En el proyecto se deberán aportar las características de los elementos que las componen, incluyendo los certificados correspondientes.

Cuando los módulos fotovoltaicos que integren la instalación sean de modelos distintos, el diseño debe garantizar totalmente la compatibilidad entre ellos y la ausencia de efectos negativos en la instalación por dicha causa.

En caso de utilizar nuevas tecnologías que no se hallen recogidas en el Código Técnico de la Edificación, o que no se ajusten a la normativa técnica relacionada en el marco normativo indicado en la exposición de motivos de esta Ordenanza, deberá justificarse en proyecto la idoneidad técnica de la misma y la mejora respecto a las tecnologías reguladas en dicha normativa en cuanto a eficiencia energética y reducción de costes.

3. En el caso de optar por una instalación fotovoltaica del tipo "aislada de red", deberán incluirse los subsistemas de control y regulación, almacenamiento, adecuación de la energía eléctrica generada a las cargas de consumo y de seguridad y conexión a los circuitos eléctricos destinatarios de la electricidad generada.

4. En el caso de optar por una instalación fotovoltaica del tipo "conectada a la red", deberán incluirse los subsistemas de control y regulación, inversión y seguridad e inyección a la red eléctrica destinataria de la electricidad generada para su venta.

5. La estructura soporte cumplirá las condiciones establecidas en el punto 3.3.2.3 del Documento Básico HE-4 del Código Técnico de la Edificación.

Asimismo deberá resistir, con los módulos instalados, las sobrecargas de viento y otros agentes atmosféricos, de acuerdo con lo indicado en el Código Técnico de la Edificación.

El diseño de la estructura se realizará para la orientación y el ángulo de inclinación especificado para el generador fotovoltaico, teniendo en cuenta la facilidad de montaje y desmontaje, y la posible necesidad de sustituciones de elementos.

La estructura se protegerá superficialmente contra la acción de los agentes ambientales.

La realización de taladros en la estructura se llevará a cabo antes de proceder, en su caso, al galvanizado o protección de la estructura, excepto en los casos en que, por su relativamente pequeño espesor, se produzca la protección galvánica del material.

En el caso de instalaciones integradas en cubierta que hagan las veces de cubierta del edificio, el diseño de la estructura y la estanqueidad entre los módulos se ajustarán a las exigencias del Código Técnico de la Edificación y a las técnicas usuales en la construcción de cubiertas.

La estructura soporte será calculada conforme a lo indicado en el Código Técnico de la Edificación, teniendo en cuenta las acciones que tengan lugar sobre la misma, entre otras el peso propio, el viento, la sobrecarga de nieve, otros materiales etc.

6. En caso de instalaciones sobre edificaciones existentes, la estructura y cimentación de los mismos deberá resistir las cargas y acciones que generen los paneles y su estructura soporte.

En caso de instalaciones sobre el terreno, deberán contar con cimentación suficiente para soportar las cargas y acciones de la misma.

En el proyecto se deberán incluir cálculos justificativos, ensayos y pruebas necesarias para certificar que la estructura existente es capaz de resistir las cargas y acciones de la misma de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación.

7. Las instalaciones fotovoltaicas deberán cumplir las siguientes condiciones:

No generarán molestias por deslumbramiento, fugas de materiales, olores o incremento de temperatura de las edificaciones sobre las que se asientan o en las parcelas colindantes.

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Tanto la estructura soporte, el edificio sobre el que se instala o la cimentación, deberán soportar las cargas de la instalación y las acciones de viento que se generen conforme al Código Técnico de la Edificación.

Los materiales que componen los paneles y la estructura soporte, deberán ser resistentes y duraderos, y estar adecuadamente pro-



tegidos contra la corrosión y los agentes atmosféricos.

El sistema de la instalación deberá minimizar el impacto visual de la misma y armonizar con el paisaje o entorno urbano circundante.

Artículo 8 : Instalación de tuberías y otras canalizaciones.

En las partes comunes de los edificios, y en forma de patios de instalaciones, se situarán los montantes necesarios para alojar, de forma ordenada y fácilmente accesible para las operaciones de mantenimiento y reparación, las canalizaciones eléctricas que correspondan. Las instalaciones de tubería, canalizaciones eléctricas u otras no podrán transcurrir por las fachadas del edificio.

Artículo 9 : Sistema de medida y control.

Todas las instalaciones solares fotovoltaicas que se ejecuten en cumplimiento de esta Ordenanza dispondrán de los aparatos adecuados de medida de la energía eléctrica, de la intensidad y de la tensión que permitan comprobar el funcionamiento del sistema.

CAPITULO IV: REGIMEN JURIDICO DE LAS LICENCIAS.

Artículo 10 : Licencia Urbanística, Instrumento Ambiental.

Para llevar a cabo la instalación será necesaria la concesión de licencia urbanística que tendrá el carácter de obra mayor y una comunicación ambiental.

Para la obtención de licencia y verificación de la comunicación ambiental será necesaria la presentación ante el Ayuntamiento de un proyecto suscrito por técnico competente, de la correspondiente memoria y certificado de compatibilidad urbanística para la comunicación ambiental.

DOCUMENTACION EXIGIDA PARA LA TRAMITACION DE LAS LICENCIAS.

1. Instalación de paneles solares para la generación de energía para sistemas aislados.

Proyecto redactado por un técnico competente, que podrá ser incluido como un apartado específico del mismo en el proyecto de obra de la edificación o constituir uno independiente.

Certificado de solidez de la edificación, suscrito por un técnico competente, cuando se instalen en edificaciones existentes.

Contrato de mantenimiento establecido en el Anexo I.

2. Instalación de paneles solares para la generación de energía como actividad industrial.

Proyecto redactado por un técnico competente que podrá ser incluido como un apartado específico del mismo en el proyecto de obra de la edificación o constituir una independiente.

Certificado de solidez de la instalación, estructura soporte y estructura del edificio existente en su caso, suscrito por un técnico competente.

Contrato de mantenimiento establecido en el Anexo I.

3. Instalación de paneles solares para la generación de energía que vayan a ser ubicados en Suelo No Urbanizable.

Declaración de Interés Comunitario, en su caso.

Proyecto redactado por un técnico competente.

Contrato de mantenimiento establecido en el Anexo I.

DOCUMENTACION REFERIDA AL PROYECTO

El proyecto deberá contener los apartados y documentación establecida en la el Anejo I de la Parte I del Código Técnico de la Edificación o normativa que lo sustituya. Además deberá incluir:

Memoria:

1. Datos Generales

Denominación social y NIF, dirección completa y representación legal.

Clasificación y calificación urbanística del inmueble que ocupa la instalación según el planeamiento urbanístico vigente.

2. Descripción de la Instalación.

Descripción general de la instalación, especificando el tipo de instalación y los principales elementos que la componen, con sus características más significativas.

3. Certificado de Solidez Técnica.

Certificado acreditativo de la solidez de la instalación, de la estabilidad de la estructura soporte, y de la estructura del edificio sobre el que se asienta en su caso, firmado y visado por un técnico competente o por el redactor del proyecto.

Estudio de Seguridad y Salud.

5. Resumen del Presupuesto y presupuesto desglosado por capítulos, partidas, unidades de obra, con mediciones y precios unitarios.

6. Punto y condiciones de conexión para las instalaciones conectadas a la red.

Planos:

1. Plano de Situación.

Plano de situación de la instalación, sobre cartografía del Plan General Municipal de Ordenación representada a una escala mínima 1:2000. En el plano se ha de destacar la parcela objeto de la instalación y se deben representar las infraestructuras o elementos que tengan incidencia sobre su evaluación ambiental, así como indicar referencia catastral y/o polígono y parcela rústica en su caso.

2. Plano de Emplazamiento.

Plano a escala adecuada (mínima 1:500), en el que figure el emplazamiento de la instalación en relación con su entorno inmediato. En el mismo, deberán representarse igualmente aquellas infraestructuras o elementos que tengan incidencia sobre su evaluación ambiental.

3. Planos de la implantación de la Instalación.

Planos de planta (escala 1:200), alzados, secciones completas perpendiculares a fachadas y a medianeras con vistas permanentes, y detalles de la instalación, en los que se definirán las dimensiones y límites de la cubierta o parcela, la ubicación, dimensiones, retranqueos y geometría de los elementos que componen la instalación, así como de los elementos de protección y la solución justificativa de integración de la instalación.

Planos de planta, alzado, secciones tipo y detalles de cada uno de los elementos accesorios que componen la instalación (soportes, conducciones y cableado, etc.), incluyendo los de protección.

Planos constructivos de la estructura de sustentación de la instalación y de las fijaciones, así como del reparto de cargas.

Estudio de Integración:

Se aportará la documentación gráfica y escrita, fotográfica e infográfica, con la calidad suficiente y necesaria para definir y presentar los datos, parámetros y características, tanto de la instalación como del entorno, de acuerdo con lo dispuesto en la presente Ordenanza. La documentación infográfica deberá contener una simulación del impacto visual desde las perspectivas más desfavorables, incluido el que sería observable desde las vías públicas.

Se estudiarán y seleccionarán medidas de adaptación e integración más adecuadas a las circunstancias concretas de la instalación y de su entorno, teniendo en cuenta la especial sensibilidad en la aproximación a la intervención sobre el patrimonio histórico-artístico y arquitectónico, así como las especificidades características de edificios catalogados o entornos de protección, tanto en suelo urbano y urbanizable como en Suelo No Urbanizable.

Las propuestas realizadas en edificios catalogados y en entornos de protección o conjuntos protegidos serán sometidos a Informe de Comisión Técnica del Patrimonio Histórico de este Ayuntamiento o informe de la Administración Sectorial que exija la normativa aplicable.

Las condiciones de diseño y cálculo de las instalaciones de energía solar fotovoltaica deberán quedar suficientemente justificadas en los proyectos técnicos necesarios para la obtención de las licencias correspondientes mediante la utilización de procedimientos de reconocida solvencia.

El proyecto definirá con todo detalle la instalación y servirá de base para el otorgamiento de la licencia de obra.

Al finalizar las obras, y previo a la puesta en funcionamiento de la instalación deberá presentarse un certificado, emitido por un técnico competente para ello, acreditativo de que la instalación realizada resulta conforme al proyecto y en el que declare la conformidad de lo construido con la licencia otorgada.

CAPITULO V: DEBER DE CONSERVACION Y PROTECCION DE LA LEGALIDAD.

Artículo 11 : Obligaciones de comprobación y mantenimiento. Deber de conservación.

1.La instalación deberá ser conservada en buen estado de seguridad y salubridad por el propietario de la instalación.

El deber de conservación de la instalación implica su mantenimiento, mediante la realización de las mediciones periódicas y reparaciones que sean precisas, para asegurar el cumplimiento de los siguientes fines:

a) Preservar las condiciones con arreglo a las cuales hayan sido autorizadas las citadas instalaciones.

b) Preservar las condiciones de funcionalidad, seguridad, salubridad y ornato público, incluidos los elementos de soporte de las



mismas.

2. Todas las instalaciones que se incorporen en cumplimiento de esta Ordenanza deben disponer de los equipos adecuados de medida de energía y control que permitan comprobar el funcionamiento del sistema.

3. Serán responsables del mantenimiento de la instalación sus propietarios, con independencia de que su utilización sea individual o colectiva.

4. Asimismo, las instalaciones de energía solar habrán de cumplir los parámetros de mantenimiento recogidos en el Anexo I.

Artículo 12: Inspección y órdenes de ejecución .

1.Los servicios técnicos municipales podrán realizar inspecciones en las instalaciones para comprobar el cumplimiento de las previsiones de esta Ordenanza.

2.Una vez comprobada la existencia de anomalías en las instalaciones o en su mantenimiento, el órgano municipal correspondiente practicará los requerimientos que tengan lugar, y en su caso, dictará las órdenes de ejecución que correspondan para asegurar el cumplimiento de esta Ordenanza.

Artículo 13:Derecho de soleamiento.

1. La existencia de estas instalaciones no creará derechos ni condicionará la modificación o desarrollo del planeamiento urbanístico vigente a partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza.

2. El planeamiento de desarrollo de las normas urbanísticas deberá garantizar, a través de sus determinaciones (ordenación, condiciones de edificación, etc.), la posibilidad de implantar las instalaciones reguladas en esta Ordenanza en condiciones óptimas.

Artículo 14: Protección de la legalidad .

Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en la presente Ordenanza darán lugar a la restitución del orden urbanístico vulnerado y la reposición de la realidad física alterada, que se regirá por lo establecido en el capítulo II del Título IV de la Ley Urbanística Valenciana.

Artículo 15: Régimen jurídico sancionador.

El incumplimiento de las prescripciones contenidas en la presente Ordenanza se considerará infracción susceptible de sanción, de conformidad con lo regulado en el Capítulo III del Título IV de la Ley Urbanística Valenciana y Capítulo III del Título VI de la Ley 2/2006, de 5 de mayo de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental.

La calificación de las infracciones y de las sanciones que quepa imponer se regirán por las normas indicadas.

El procedimiento aplicable será el previsto en el Real Decreto 1398/1993 de 4 de agosto del Procedimiento de la Potestad Sancionadora.

DISPOSICION TRANSITORIA

Las determinaciones establecidas en la presente Ordenanza serán de aplicación a aquellas solicitudes de licencia que se presenten a partir de la fecha de su entrada en vigor .

DISPOSICION FINAL

De acuerdo con lo establecido en los artículos 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, la presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su completa publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón y regirá en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

Castellón de la Plana a 21 de junio de 2010

Firma Asesor Jurídico-Jefe de Sección de Control Urbanístico,

Fdo.: M^º José Doménech Antich

V^º B^º Coordinador General del Área de Desarrollo y Sostenibilidad de la Ciudad,

Fdo.: Francisco Javier Vidal Nebot

Ingeniero Técnico Municipal

Fdo. Juan Bautista Peris Bausá.

Arquitecto Técnico Municipal

Fdo.: Germán Huguet Besalduch.

ANEXO I

MANTENIMIENTO

El mantenimiento se realizará de acuerdo con lo especificado en el punto 4 del Documento Básico HE-5 del Código Técnico de la Edificación.

Desde el momento de la puesta en marcha de la instalación y la entrega provisional, el titular ha de llevar a cabo las funciones de mantenimiento, sin que estas puedan ser sustituidas por la garantía de la empresa instaladora.

Con el fin de garantizar la realización del mantenimiento, se habrá de presentar un contrato de mantenimiento de la instalación solar.

El mantenimiento deberá ser efectuado por empresas de mantenimiento o instaladores debidamente autorizados por la Administración correspondiente.

El mantenimiento deberá incluir un plan de vigilancia y un plan de mantenimiento preventivo:

1.Plan de vigilancia.

El plan de vigilancia se refiere, básicamente, a las actuaciones que permiten asegurar que los valores operacionales de la instalación continúen siendo correctos. Es un plan de observación de los parámetros funcionales principales para verificar el correcto funcionamiento de la instalación. Tendrá que ajustarse a lo descrito en las siguientes tablas:

Elemento de la instalación	Operación	Frecuencia (meses)
MODULO FOTOVOLTAICO		
Módulos fotovoltaicos	Inspección visual de condensaciones en las horas del día	6
Conexiones	Inspección visual	6
	Limpieza de módulos con agua y productos adecuados	6
Estructura	Inspección visual de degradación, índices de corrosión	6
ACUMULADORES		
Equipos electrónicos	Comprobación del estado de carga y densidad de electrolito.	6
	Inspección visual de funcionamiento	6
SISTEMAS DE SEGURIDAD		
Sistemas de seguridad	Inspección visual de funcionamiento	6

Los parámetros a medir y la forma de realizar la medición, se efectuará atendiendo a la normativa aplicable, debiéndose indicar los resultados de la medición.

2. Plan de mantenimiento preventivo.

Son operaciones de inspección visual, para verificar las actuaciones, que, aplicadas a la instalación, habrán de mantener entre los límites aceptables las condiciones de funcionamiento, prestaciones, protección y durabilidad de la misma.

El mantenimiento implicará, como mínimo, una revisión anual de la instalación para instalaciones solares fotovoltaicas aisladas; la revisión se realizará anualmente para instalaciones con una potencia pico inferior a 750 Wp, y semestralmente en caso contrario. En conexiones a red, la potencia indicada será de 5 kWp.

El plan de mantenimiento lo habrá de efectuar personal técnico especializado. La instalación tendrá un libro de mantenimiento en el que se reflejen todas las operaciones llevadas a cabo con el mantenimiento correcto.



El mantenimiento habrá de incluir todas las operaciones de mantenimiento y sustitución de elementos fungibles o desgastados por el uso, necesarios para asegurar que el sistema funcione correctamente durante su vida útil.

De forma detallada, se describen a continuación las operaciones de mantenimiento que habrán de realizarse en las instalaciones de energía solar, la periodicidad mínima establecida (en meses) y las observaciones en relación con las prevenciones. No se incluyen los trabajos propios del mantenimiento del sistema auxiliar.

En la siguiente tabla aparecen las siguientes abreviaturas.

-(V): Inspección visual

-(F): comprobación de funcionamiento.

Elemento de la instalación	Operación	Tipo de actuación	Frecuencia (meses)
A. MODULOS FOTOVOLTAICOS			
Módulos fotovoltaicos	Diferencias sobre original	(V)	6
	Limpieza	(V)	6
	Presencia de daños que afecten a la seguridad	(V)	6
Carcasa	Deformación, oscilaciones y estado de la conexión a tierra	(V)	12
Conexiones	Reapriete de bornes y conexiones y estado de diodos de protección	(V)	12
Estructura	Degradación, indicios de corrosión y apriete de tornillos	(V)	12
B. ACUMULADORES (BATERIAS)			
Batería	Densidad del líquido electrolítico	(F)	6
	Nivel de líquido electrolítico	(V)	24
	Terminales, su conexión y engrase	(V)	12
C. EQUIPOS ELECTRONICOS			
Reguladores	Funcionamiento de los indicadores e intensidad y caídas de tensión entre terminales	(F)	12
	Cableado y conexión de terminales	(V)	12
Inversores	Rango de tensión, estado de indicadores y alarmas	(F)	12
	Terminales, su conexión y engrase	(V)	12
Contadores	Funcionamiento y tolerancia de la medida	(F)	12
	Conexión de terminales	(V)	12
	Conexión remota, almacenamiento de registros, regulación y tolerancia de la medida	(F)	6
Sistemas de monitorización	Conexión de terminales	(V)	12
D. CABLES, INTERRUPTORES Y PROTECCIONES	Estanqueidad, protección y conexión de terminales, empalmes y pletinas	(F)	12
	Caídas de tensión solo CC	(F)	12
Interruptores	Funcionamiento y conexión de terminales	(F)	12
Protecciones	Funcionamiento y actuación de los elementos de seguridad y protecciones: fusibles, tomas de tierra, interruptores de seguridad	(F)	12

ANEXO II

POTENCIAS ELECTRICAS MINIMAS PARA INSTALACION DE SISTEMAS FOTOVOLTAICOS.

Para el caso de instalaciones solares fotovoltaicas, las potencias eléctricas mínimas que se deberán instalar en cada uno de los siguientes edificios serán las expresadas en las siguientes tablas:

Viviendas	Fracción (Ud)	Potencia eléctrica (W/UD)
	1-20	175
	21-40	+150 W por vivienda
	41-80	+125 W por vivienda
	81-160	+ 75 W por vivienda

Edificio	Fracción (m2)	Potencia eléctrica (W/m2)
Dotacional servicios públicos	0-500	10
Dotacional de la Administración pública	501-1000	+9W/m2
	1001-2000	+8W/m2



Dotacional de Equipamiento en las categorías. Educativo, Cultural, Salud y Bienestar Social	2001-5000	+7 W/m2
	5001-10000	+6W/m2
	Mas de 10000	+5W/m2
Clínicas.		
Comercios	500-1000	+7 W/m2
Espectáculos y/o Reunión	1001-2000	+6W/m2
Recreativo o de ocio	Más de 2000	+5W/m2
Industrial		
Oficinas	750-1000	+7 W/m2
	1001-2000	+6W/m2
	Más de 2000	+5W/m2
Otros serviciosTerciarios	750-1500	+7 W/m2
Industrial almacén	1501-3000	+6W/m2
	Más de 3000	+5W/m2

Para el caso de instalaciones en viviendas plurifamiliares en altura, la instalación se refiere al conjunto de viviendas de una misma comunidad de propietarios, pudiéndose concentrar la instalación de los paneles solares fotovoltaicos en cualquiera de las zonas comunes de la misma, siempre que cumpla las condiciones estéticas y constructivas indicadas anteriormente.

La potencia eléctrica total instalada se calculará como el sumatorio de los productos unitarios de cada tramo por su ratio correspondiente indicada en la tabla anterior.

Contra el citado texto se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana dentro del plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la presente publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo establecido en los artículos 10 1 b) y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

En Castellón de la Plana a 23 de febrero de 2011.— El Secretario General del Pleno, Juan Jiménez Herandis.

* * *

Aprovació definitiva de l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Aprofitament d'Energia Solar Voltaica en el Municipi de Castelló de la Plana.

L'Excm. Ajuntament Ple, en sessió ordinària de 28 d'octubre del 2010, va aprovar inicialment l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Aprofitament d'Energia Solar Fotovoltaica per l'Ajuntament de Castelló de la Plana. Sotmés a informació pública, en el tauler d'anuncis d'este Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la província de Castelló núm. 138, de 18 de novembre del 2010, i no havent formulat al·legacions o suggeriments, es va elevar a definitiu l'acord fins llavors provisional per Decret de l'Alcaldia-Presidència, de dia 21 de gener del 2011.

En compliment de l'article 56.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, se n'ha adonat al subdelegat de Govern de Castelló i a la Conselleria de Presidència de la Generalitat Valenciana, per mitjà de comunicacions que van tindre entrada en ambdós administracions, el 2 de febrer del 2011, sense que s'haja presentat sol·licitud d'ampliació d'informació, ni cap requeriment per les dites administracions.

En compliment de l'esmentat Decret de l'Alcaldia-Presidència i a l'efecte de general coneixement i de la seua entrada en vigor, segons el que preveu l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es publica la part dispositiva de l'acord i el text íntegre de l'esmentada Ordenança:

"Primero.- Entendre definitivament aprovada l'Ordenança reguladora de l'Aprofitament d'Energia Solar Fotovoltaica per l'Ajuntament de Castelló de la Plana.

Segon.- Comunicar el text definitiu de l'esmentada Ordenança a l'Administració de l'Estat i a la de la Comunitat Autònoma Valenciana.

Tercer.- Publicar en el Butlletí Oficial de la província de Castelló, una vegada transcorregut el termini de quinze dies a què es referix l'article 65.2 de la Llei de Bases de Règim Local, sempre que no es realitze cap objecció o se sol·licite ampliació d'informació per part de les Administracions Estatal o autonòmica Valenciana."

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'APROFITAMENT D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL MUNICIPI DE CASTELLÓ DE LA PLANA

INDEX

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1: Objecte.

Article 2: Àmbit d'aplicació.

CAPÍTOL II: SITUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Article 3: Instal·lacions segons la tipologia del sòl

Article 4: Garantia del compliment d'aquesta Ordenança.

Article 5: Responsables del compliment de l'Ordenança.

CAPÍTOL III: REQUISITS DE LA IMPLANTACIÓ

Article 6: Requisits de les Instal·lacions

Article 7: Sistema adoptat.

Article 8: Instal·lacions de canonades i altres canalitzacions.

Article 9: Sistema de mesura i control.

CAPÍTOL IV: RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES

Article 10: Llicència urbanística, Instrument ambiental.

CAPÍTOL V: DEURE DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 11: Obligacions de comprovació i manteniment. Deure de conservació.

Article 12: Inspecció i ordres d'execució.

Article 13: Dret de solejada.

Article 14: Protecció de la legalitat.

Article 15: Règim jurídic sancionador.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

DISPOSICIÓ FINAL

ANNEXOS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Justificació.



En l'actualitat l'energia constitueix un recurs escàs i de gran valor que s'utilitza en tots els àmbits de la nostra vida. Està present en els nostres mitjans de transport, en l'obtenció de força motriu per als processos productius i en l'obtenció del confort i qualitat desitjat per a les nostres vivendes i llocs de treball.

El creixement de la demanda energètica és molt elevat, realitat que ens obliga a augmentar la disponibilitat d'energia, la qual cosa comporta al seu torn, en major o menor mesura, un significatiu impacte ambiental tant a escala planetària com local. En efecte, el calfament global del planeta, el canvi climàtic, la desertització, les inundacions, els residus, les emissions contaminants, són problemes que ens afecten a tots. També és evident que aquests impactes ambientals es minimitzen significativament quan utilitzem tecnologies eficients i energies renovables.

A Espanya està vigent l'Estratègia d'Estalvi i Eficiència Energètica 2004-2012 (E4) i el Pla d'Energies Renovables 2005-2010.

Al mateix temps resulta convenient establir una sèrie de requisits de caràcter urbanístic que facen factible la implantació d'instal·lacions d'energia solar fotovoltaica.

Contingut i abast.

La part dispositiva de l'Ordenança es dividix en articles, agrupats en capítols i conforme a l'ordre següent: 15 articles i 5 capítols.

Marc normatiu.

Sense perjudici de la normativa que conté aquesta ordenança, serà aplicable el Pla General d'Ordenació Urbana en tot allò que no s'opose a aquesta i la normativa sectorial, destacant:

Llei 54/1997 de 27 de novembre del Sector Elèctric.

Reial Decret 1663/2000, de 29 de setembre, sobre connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió.

Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

Reial Decret 842/2002 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió.

Reial Decret 1433/2002 de 27 de desembre, pel qual s'establixen els requisits de mesura en baixa tensió de consumidors i centrals de producció en Règim Especial.

Reial Decret 1593/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i concretament la secció HE-5, contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica del Document Bàsic HE Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació.

Reial Decret 661/2004, de 25 de maig, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica en règim especial.

DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1: Objecte.

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica per a la generació d'electricitat i establir els requisits mínims que han de complir aquests sistemes en el terme municipal de Castelló de la Plana.

La terminologia de l'Energia Solar Fotovoltaica serà la indicada en l'Apèndix A del Document Bàsic HE-5 del Codi Tècnic de l'Edificació o norma que el substituïska.

Article 2: Àmbit d'aplicació.

1. Les determinacions d'aquesta Ordenança s'apliquen a la generació d'energia elèctrica a través de panells solars fotovoltaics o altres elements, que utilitzen la mateixa energia (en citar panells solars s'entendrà també altres elements que utilitzen aquesta energia) instal·lats dins del terme municipal de Castelló de la Plana en edificacions i instal·lacions o directament sobre el sòl.

2. La instal·lació de panells solars fotovoltaics o altres elements podrà realitzar-se per a qualsevol consum elèctric en els supòsits que concórreguen les circumstàncies següents:

a) Que es realitzen noves edificacions, ampliació d'edificacions o construccions, rehabilitació, reforma integral i canvi d'ús en edificis o construccions existents.

b) Que l'ús de l'edificació es corresponga amb algun dels següents:

- Residencial en totes les seues classes i categories.

- Dotacional de Servei Públic.

- Dotacional d'Us Públic.

- Terciari en totes les seues classes.

- Industrial en totes les seues classes.

- Qualsevol altre ús que implique la utilització d'energia elèctrica.

3. Quant a l'aprofitament de l'energia solar, podrà destinar-se per a ús de qui la genere en instal·lacions elèctriques interiors (aïlades), o bé l'electricitat generada podrà injectar-se a la xarxa de la companyia distribuïdora d'electricitat (activitat industrial).

4. Tot el que disposa aquesta Ordenança és aplicable als supòsits assenyalats, siga la seua titularitat pública o privada.

CAPÍTOL II: SITUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

Article 3: Instal·lacions segons la tipologia del sòl.

a) SOL URBA

La instal·lació de panells solars fotovoltaics en les edificacions s'ajustarà a les condicions següents:

A.0) Cobertes. La instal·lació de plaques o panells en cobertes no podrà reduir en cap cas les condicions d'habitabilitat i funcionalitat de l'edificació, per la qual cosa no es podran cobrir patis o claraboies que servisquen de ventilació o il·luminació a les dependències de l'edifici, a més haurà d'existir una reculada mínima d'1,00 m. a qualsevol d'aquests elements i a qualsevol vora de la coberta sobre la qual es troben.

En el cas de realitzar-se instal·lacions de panells solars fotovoltaics amb elements de captació integrats com a part de la coberta d'edifici (captadors solars integrats, vidres fotovoltaics, teules fotovoltaïques, etc.), podran situar-se en qualsevol part d'aquesta, sempre que es justifique dins dels paràmetres admissibles en aquesta Ordenança.

A.1) Cobertes inclinades. En edificis ubicats en sòl urbà residencial podran situar-se panells de captació en els faldons de coberta, amb la mateixa inclinació d'estos i sense sobrepassar 25 cm del seu pla, harmonitzant amb la composició de la fatxada i de la resta de l'edifici, quedant limitada la seua instal·lació (o implantació) que les pèrdues d'aprofitament no superen allò que s'ha indicat en el punt 2.2 del Document Bàsic HE-5 del Codi Tècnic de l'Edificació o normativa que el substituïska.

En el cas d'edificis construïts en sòl urbà no residencial, es permetrà la realització d'estructures adossades per a optimitzar l'aprofitament energètic, amb les limitacions del punt 2.2 i 3 del Document Bàsic HE-5 del Codi Tècnic de l'Edificació o normativa que el substituïska. Aquestes estructures, incloses les plaques fotovoltaïques, no podran sobrepassar un pla paral·lel a la coberta d'1,20 m i se situaran per davall d'un pla inclinat a 45º de les vores de forjat o estructura de coberta, havent d'acreditar-se documentalment que aquesta instal·lació no produïx un impacte visual no desitjable. S'hauran de recular de fatxades i mitgeres una distància mínima de 3 m.

S'instal·larà de forma permanent, almenys, una línia de vida, d'acer inoxidable, per a garantia de seguretat de les persones que realitzen el manteniment de la instal·lació.

A.2) Cobertes planes. Hauran de situar-se per davall d'un pla paral·lel a la coberta, a 1,80 m de distància, i per davall d'un pla inclinat a 45º de les baranes de coberta exteriors, havent d'acreditar-se documentalment que aquesta instal·lació no produïx un impacte visual no desitjable. Excepcionalment, de manera puntual, i sempre que quede garantida la integració de la instal·lació (per la seua posició, reculada, ocultació després d'elements existents en la coberta, etc.), per mitjà de l'aportació de la documentació acreditativa, podrien admetre's alçàries superiors, fins a un màxim absolut de 3,00 m, amb una separació mínima del pla de la fatxada igual a la seua alçària. Aquelles instal·lacions que superen aquesta alçària es consideraran com una nova planta de pis més de l'edifici, per la qual cosa hauran de complir amb la normativa urbanística vigent.

Els equips, sistemes, elements i muntatges de la instal·lació hauran de recular-se tres metres com a mínim del pla de fatxada i de mitgeres i no podran sobrepassar un pla de 45º traçat en la línia de la cornisa. En cap cas aquests elements superaran l'alçària de 3,50 m.

A.3) Fatxades. Només podran situar-se panells de captació d'energia solar fotovoltaica en les fatxades amb la mateixa inclinació d'aquestes i sense eixir del seu pla vertical exterior, en harmonia amb la composició dels seus buits i amb la resta de l'edifici i sempre que en el projecte es preveja una solució constructiva que garantisca suficientment la seua adequada integració en l'estètica de l'edifici, quedant prohibit de forma expressa el pas visible per fatxades de qualsevol tipus de canalitzacions.

A.4) Edificis catalogats i els edificis no catalogats inclosos en conjunts històrics, a més de complir amb la normativa urbanística, el promotor presentarà un Estudi d'Integració en l'Entorn i l'òrgan municipal competent (Comissió Tècnica del Patrimoni Històric) haurà de dictaminar sobre la viabilitat de realització de la instal·lació.

A.5) Solars sense edificar. Podran realitzar-se este tipus d'instal·lacions en els solars que estiguen correctament tancats segons les normes del Pla General, i hauran de recular-se 3,00 m de fatxades i límits sense superar l'alçària total de 3,00 m. de la rasant del carrer.

Queden exclosos els solars amb qualificació residencial.

b) SOL URBANITZABLE



B.1) Sòl Urbanitzable amb Programa d'Actuació Integrada aprovat.
No es permetran les instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica, fins que siga ferma la reparcel·lació del sòl o document de gestió aplicable. En aquest cas es tindran en compte els paràmetres previstos per al sòl urbà.

B.2) Sòl Urbanitzable sense Programa d'Actuació Integrada aprovat.

Edificacions

Només podran instal·lar-se en edificacions construïdes amb llicència urbanística o que es troben legalitzades conforme al que disposa la Llei.

S'aplicaran els paràmetres previstos per a les instal·lacions en edificis situats en Sòl Urbà, i només es podran concedir llicències de forma provisional, havent de complir allò que s'ha indicat en l'article 191.5 de la Llei 16/05 Urbanística Valenciana o norma que la substituisca.

Parcel·les

Podran realitzar-se instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica, quan s'acredite el compliment del que preveu l'article 24 de la Llei 10/2004 de Sòl No Urbanitzable o norma que la substituisca, amb una reculada mínima de 3 metres a límit de la finca o l'alçària total de la instal·lació en el cas que siga major. Així mateix hauran de complir-se els paràmetres urbanístics previstos en aquesta Ordenança per al sòl no urbanitzable comú.

Les llicències en parcel·les de sòl Urbanitzable sense Programa aprovat tindran el caràcter de provisional, havent de complir el que indica l'article 191.5 de la Llei 16/05 Urbanística Valenciana o norma que la substituisca.

c) SÒL NO URBANITZABLE.

C.1) Edificacions.

Només podran instal·lar-se en Sòl No Urbanitzable Comú en edificacions construïdes amb llicència urbanística o que es troben legalitzades conforme al que disposa la Llei.

S'aplicaran els paràmetres previstos per a les instal·lacions en edificis situats en Sòl Urbà.

Han de complir-se els requisits establits en l'article 24 de la Llei 10/2004 de Sòl No Urbanitzable o norma que la substituisca.

C.2) Parcel·les.

En parcel·les de Sòl No Urbanitzable Comú, podran realitzar-se instal·lacions generadores d'energia solar fotovoltaica en el sòl qualificat pel Pla General com SNUC-0 (Àrees de Valor No Rellevant) i SNUC-1 (Àrees d'Horta d'ús agropecuari), acreditant-se el compliment del que preveu l'article 24 de la Llei 10/2004 de Sòl No Urbanitzable o norma que la substituisca.

En la categoria de sòl no urbanitzable comú SNUC-M (disseminats rurals) no es permetran aquestes instal·lacions, fins que no s'aprove el Pla Especial que el desenvolupa.

La instal·lació haurà de complir els paràmetres següents:

Parcel·la igual o superior a 10.000 m² de sòl.

Reculada mínima de 3 metres a límits de la finca o l'alçària total de la instal·lació en cas que siga major.

No podrà superar una alçària total de 5,00 m.

L'ocupació de la parcel·la per plaques o altres elements i la resta d'instal·lacions així com les zones de separació entre els elements de la instal·lació no podrà superar el 25%.

En la resta de la parcel·la haurà de procedir-se a plantació d'arbratge o tanques vegetals que minimitzen l'impacte visual de la instal·lació.

d) SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT.

Queden prohibides aquestes instal·lacions en el Sòl No Urbanitzable Protegit, sense perjudici del que preveuen els articles 16 i 17 de la Llei 10/2004 de Sòl No Urbanitzable o una altra que la substituisca.

Article 4. Garantia del compliment d'aquesta Ordenança.

1. Les condicions de disseny i càlcul de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica hauran de quedar prou justificades en els projectes tècnics necessaris per a l'obtenció de les llicències corresponents per mitjà de la utilització de procediments de reconeguda sol·licitud.

La documentació mínima que s'ha d'entregar és la que figura en l'article 10.

2. El projecte definir amb tot detall la instal·lació i servirà de base per a l'atorgament de la llicència d'obra i instrument ambiental procedent.

Article 5: Responsables del compliment d'aquesta Ordenança.

Les instal·lacions regulades en aquesta Ordenança hauran de complir la normativa urbanística vigent per a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge urbà i la ruptura de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, així com per a preservar i protegir els edificis, conjunts, entorns i paisatges urbans i rurals inclosos en els catàlegs o plans de protecció del patrimoni.

Es tindrà en compte que aquestes instal·lacions no produïssin reflexos que puguen molestar a persones residents en edificis concrets, vies de comunicació, rutes aèries i zones d'especial interès paisatgístic.

Qualsevol altra solució per a la implantació de panells solars fotovoltaics diferent de les anteriorment assenyalades en l'article 3 no podran resultar antiestètiques, inconvenients o lesives per a la imatge del municipi, per la qual cosa l'Ajuntament podrà denegar o condicionar qualsevol actuació que incomplisca el marc d'aplicació del que disposa el planejament urbanístic i aquesta Ordenança.

En el cas de cessament d'activitat, hauran de retirar-se tots els elements afectes i retornar l'edificació o la parcel·la al seu estat original, en el termini de sis mesos des del cessament definitiu i a càrrec del propietari de la instal·lació.

CAPÍTOL III: REQUISITS DE LA IMPLANTACIÓ.

Article 6 : Requisits de les instal·lacions.

1. Amb l'objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en les instal·lacions fotovoltaïques, sempre que siga possible, ha de projectar-se el sistema de captació orientat al sud geogràfic i inclinat respecte a l'horitzontal, amb desviacions que suposen unes pèrdues inferiors a les descrites en el punt 2.2 i 3 del Document Bàsic HE-5 del Codi Tècnic de l'Edificació o normativa que el substituisca, en funció de la seua tipologia.

2. Les instal·lacions solars fotovoltaïques hauran de disposar de la potència de pic mínima descrita en l'annex II.

2.1. Es podrà reduir justificadament aquesta aportació solar indicada en l'annex II, encara que tractant d'aproximar-se el màxim possible al que es va establir allí, en els casos següents:

a) Quan l'edifici no compte amb suficient accés al sol per les seues barreres externes.

b) Per al cas d'edificis en què es pretenga realitzar obres de reestructuració general o total, quan existisquen greus limitacions, no esmenables, derivades de la configuració prèvia de l'edifici existent o de la normativa urbanística que se li aplique.

c) Quan no es dispose, en el conjunt de l'edifici i/o parcel·la, de la superfície necessària per a la instal·lació dels elements de captació. En aquest cas, haurà d'aprofitar-se la màxima superfície disponible.

d) Per al cas d'edificacions antigues aïllades i/o catalogades en les normes urbanístiques que no tinguen subministrament energètic.

Article 7: Sistema adoptat.

1. El sistema que s'instal·le constarà del subsistema de captació, per mitjà de mòduls fotovoltaïcs.

2. En les instal·lacions només podran emprar-se sistemes generadors fotovoltaïcs que complisquen les especificacions del punt 3.2.3.1 del Document Bàsic HE-5 del Codi Tècnic de l'Edificació o normativa que el substituisca. En el projecte s'hauran d'aportar les característiques dels elements que les componen, incloent els certificats corresponents.

Quan els mòduls fotovoltaïcs que integren la instal·lació siguen de models distints, el disseny ha de garantir totalment la compatibilitat entre ells i l'absència d'efectes negatius en la instal·lació per aquesta causa.

En cas d'utilitzar noves tecnologies que no es troben recollides en el Codi Tècnic de l'Edificació, o que no s'ajusten a la normativa tècnica relacionada en el marc normatiu indicat en l'exposició de motius d'aquesta Ordenança, haurà de justificar-se en projecte la idoneïtat tècnica d'aquesta i la millora respecte a les tecnologies regulades aquesta normativa quant a eficiència energètica i reducció de costos.

3. En el cas d'optar per una instal·lació fotovoltaica del tipus "aïllada de xarxa" hauran d'incloure's els subsistemes de control i regulació, emmagatzemament, adequació de l'energia elèctrica generada a les càrregues de consum i de seguretat i connexió als circuits elèctrics destinataris de l'electricitat generada.

4. En el cas d'optar per una instal·lació fotovoltaica del tipus "connectada a la xarxa" hauran d'incloure's els subsistemes de control i regulació, inversió i seguretat i injecció a la xarxa elèctrica destinatària de l'electricitat generada per a la seua venda.

5. L'estructura suport complirà les condicions establides en el punt 3.3.2.3 del Document Bàsic HE-4 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Així mateix haurà de resistir, amb els mòduls instal·lats, les sobrecàrregues de vent i altres agents atmosfèrics, d'acord amb allò que s'ha indicat en el Codi Tècnic de l'Edificació.

El disseny de l'estructura es realitzarà per a l'orientació i l'angle d'inclinació especificat per al generador fotovoltaic, tenint en



compte la facilitat de muntatge i desmuntatge, i la possible necessitat de substitucions d'elements.

L'estructura es protegirà superficialment contra l'acció dels agents ambientals.

La realització de forats en l'estructura es durà a terme abans de procedir, si és el cas, al galvanitzat o protecció de l'estructura, excepte en els casos en què, per la seua relativament xicoteta grossària, es produísca la protecció galvànica del material.

En el cas d'instal·lacions integrades en coberta que facen de coberta de l'edifici, el disseny de l'estructura i l'estanquitat entre els mòduls s'ajustaran a les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació i a les tècniques usuales en la construcció de cobertes.

L'estructura suport serà calculada conforme a allò que indica el Codi Tècnic de l'Edificació, tenint en compte les accions que tinguen lloc sobre aquesta, entre altres el pes propi, el vent, la sobrecàrrega de neu, altres materials etc.

6. En cas d'instal·lacions sobre edificacions existents, la seua estructura i fonamentació haurà de resistir les càrregues i accions que generen els panells i la seua estructura suport.

En cas d'instal·lacions sobre el terreny, hauran de comptar amb fonamentació suficient per a suportar les càrregues i accions d'aquesta.

En el projecte s'hauran d'incloure càlculs justificatius, assajos i proves necessàries per a certificar que l'estructura existent és capaç de resistir les càrregues i accions de la mateixa d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació.

7. Les instal·lacions fotovoltaïques hauran de complir les condicions següents:

No generaran molèsties per enlluernament, fugues de materials, olors o increment de temperatura de les edificacions sobre les quals s'assenen o en les parcel·les confrontants.

La instal·lació elèctrica complirà amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Tant l'estructura suport com l'edifici sobre el qual s'instal·la o la fonamentació hauran de suportar les càrregues de la instal·lació i les accions de vent que es generen conforme al Codi Tècnic de l'Edificació.

Els materials que componen els panells i l'estructura suport hauran de ser resistents i duradors, i estar adequadament protegits contra la corrosió i els agents atmosfèrics.

El sistema de la instal·lació haurà de minimitzar el seu impacte visual i harmonitzar amb el paisatge o entorn urbà circumdant.

Article 8 : Instal·lació de canonades i altres canalitzacions.

En les parts comunes dels edificis, i en forma de patis d'instal·lacions, se situaran els muntants necessaris per a allotjar, de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, les canalitzacions elèctriques que corresponguen. Les instal·lacions de canonada, canalitzacions elèctriques o altres no podran transcórrer per les fatxades de l'edifici.

Article 9 : Sistema de mesura i control.

Totes les instal·lacions solars fotovoltaïques que s'executen en compliment d'aquesta Ordenança disposaran dels aparells adequats de mesura de l'energia elèctrica, de la intensitat i de la tensió que permeten comprovar el funcionament del sistema.

CAPÍTOL IV: RÈGIM JURÍDIC DE LES LLICÈNCIES.

Article 10 : Llicència Urbanística, Instrument Ambiental.

Per a dur a terme la instal·lació serà necessària la concessió de llicència urbanística que tindrà el caràcter d'obra major i una comunicació ambiental.

Per a l'obtenció de llicència i verificació de la comunicació ambiental serà necessària la presentació davant de l'Ajuntament d'un projecte subscrit per tècnic competent, de la corresponent memòria i certificat de compatibilitat urbanística per a la comunicació ambiental.

DOCUMENTACIÓ EXIGIDA PER A LA TRAMITACIÓ DE LES LLICÈNCIES.

1. Instal·lació de panells solars per a la generació d'energia per a sistemes aïllats.

Projecte redactat per un tècnic competent, que podrà ser inclòs com un apartat específic d'aquest en el projecte d'obra de l'edificació o constituir un independent.

-Certificat de solidesa de l'edificació, subscrit per un tècnic competent, quan s'instal·len en edificacions existents.

-Contracte de manteniment establert en l'Annex I.

2. Instal·lació de panells solars per a la generació d'energia com a activitat industrial.

-Projecte redactat per un tècnic competent que podrà ser inclòs com un apartat específic d'aquest en el projecte d'obra de l'edificació o constituir una independent.

-Certificat de solidesa de la instal·lació, estructura suport i estructura de l'edifici existent si és el cas, subscrit per un tècnic competent.

-Contracte de manteniment establert en l'Annex I.

3. Instal·lació de panells solars per a la generació d'energia que vagen a ser ubicats en Sòl No Urbanitzable.

-Declaració d'Interés Comunitari, si és el cas.

-Projecte redactat per un tècnic competent.

-Contracte de manteniment establert en l'Annex I.

DOCUMENTACIÓ REFERIDA AL PROJECTE

El projecte haurà de contindre els apartats i documentació establida en la l'Annex I de la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació o normativa que el substituísca. A més haurà d'incloure:

Memòria:

1. Dades Generals

Denominació social i NIF, adreça completa i representació legal.

-Classificació i qualificació urbanística de l'immoble que ocupa la instal·lació segons el planejament urbanístic vigent.

2. Descripció de la Instal·lació.

-Descripció general de la instal·lació, especificant el tipus d'instal·lació i els principals elements que la componen, amb les seues característiques més significatives.

3. Certificat de Solidesa Tècnica.

-Certificat acreditatiu de la solidesa de la instal·lació, de l'estabilitat de l'estructura suport, i de l'estructura de l'edifici sobre el qual s'assenta si és el cas, firmat i visat per un tècnic competent o pel redactor del projecte.

4. Estudi de Seguretat i Salut.

5. Resum del Pressupost i pressupost desglossat per capítols, partides, unitats d'obra, amb mesuraments i preus unitaris.

6. Punt i condicions de connexió per a les instal·lacions connectades a la xarxa.

Plans:

1. Pla de Situació.

Pla de situació de la instal·lació, sobre cartografia del Pla General Municipal d'Ordenació representada a una escala mínima 1:2000. En el pla s'ha de destacar la parcel·la objecte de la instal·lació i s'han de representar les infraestructures o elements que tinguen incidència sobre la seua avaluació ambiental, així com indicar referència cadastral i/o polígon i parcel·la rústica si és el cas.

2. Pla d'Emplaçament.

Pla a escala adequada (mínima 1:500), en què figure l'emplaçament de la instal·lació en relació amb el seu entorn immediat. En ell hauran de representar-se igualment aquelles infraestructures o elements que tinguen incidència sobre la seua avaluació ambiental.

3. Plans de la implantació de la Instal·lació.

-Plans de planta (escala 1:200), alçats, seccions completes perpendiculars a fatxades i a mitgeres amb vista permanents, i detalls de la instal·lació, en els quals es definiran les dimensions i límits de la coberta o parcel·la, la ubicació, dimensions, reculades i geometria dels elements que componen la instal·lació, així com dels elements de protecció i la solució justificativa d'integració de la instal·lació.

-Plans de planta, alçat, seccions tipus i detalls de cadascun dels elements accessoris que componen la instal·lació (suports, conduccions i cablejat, etc.), incloent els de protecció.

-Plans constructius de l'estructura de sustentació de la instal·lació i de les fixacions, així com del repartiment de càrregues.

Estudi d'Integració:

S'aportarà la documentació gràfica i escrita, fotogràfica i infogràfica, amb la qualitat suficient i necessària per a definir i presentar les dades, paràmetres i característiques, tant de la instal·lació com de l'entorn, d'acord amb el que disposa la present Ordenança. La documentació infogràfica haurà de contindre una simulació de l'impacte visual des de les perspectives més desfavorables, inclòs el que seria observable des de les vies públiques.

S'estudiaran i seleccionaran mesures d'adaptació i integració més adequades a les circumstàncies concretes de la instal·lació i del seu entorn, tenint en compte l'especial sensibilitat en l'aproximació a la intervenció sobre el patrimoni históricoartístic i arquitectònic, així com les especificitats característiques d'edificis catalogats o entorns de protecció, tant en sòl urbà i urbanitzable com en Sòl No Urbanitzable.



Les propostes realitzades en edificis catalogats i en entorns de protecció o conjunts protegits seran sotmesos a informe de Comissió Tècnica del Patrimoni Històric d'aquest Ajuntament o informe de l'Administració Sectorial que exigisca la normativa aplicable.

Les condicions de disseny i càlcul de les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica hauran de quedar prou justificades en els projectes tècnics necessaris per a l'obtenció de les llicències corresponents per mitjà de la utilització de procediments de reconeguda solvència.

El projecte definirà amb tot detall la instal·lació i servirà de base per a l'atorgament de la llicència d'obra.

Al finalitzar les obres, i previ a la posada en funcionament de la instal·lació haurà de presentar-se un certificat, emés per un tècnic competent per a això, acreditatiu que la instal·lació realitzada resulta conforme al projecte i en el qual declare la conformitat d'allò que s'ha construït amb la llicència atorgada.

CAPÍTOL V: DEURE DE CONSERVACIÓ I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT.

Article 11 : Obligacions de comprovació i manteniment. Deure de conservació.

1.La instal·lació haurà de ser conservada en bon estat de seguretat i salubritat pel propietari de la instal·lació.

El deure de conservació de la instal·lació implica el seu manteniment, per mitjà de la realització dels mesuraments periòdics i reparacions que siguin necessàries, per a assegurar el compliment dels fins següents:

- a) Preservar les condicions d'acord amb les quals hagen sigut autoritzades les esmentades instal·lacions.
- b) Preservar les condicions de funcionalitat, seguretat, salubritat i ornament públic, inclosos els seus elements de suport.

2. Totes les instal·lacions que s'incorporen en compliment d'aquesta Ordenança han de disposar dels equips adequats de mesura d'energia i control que permeten comprovar el funcionament del sistema.

3. Seran responsables del manteniment de la instal·lació els seus propietaris, amb independència que la seua utilització siga individual o col·lectiva.

4. Així mateix, les instal·lacions d'energia solar hauran de complir els paràmetres de manteniment arrellegats en l'Annex I.

Article 12: Inspecció i ordres d'execució.

1.Els serveis tècnics municipals podran realitzar inspeccions en les instal·lacions per a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

2.Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments necessaris, i si és el cas, dictarà les ordres d'execució que corresponguen per a assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

Article 13: Dret de solejada.

1. L'existència d'aquestes instal·lacions no crearà drets ni condicionarà la modificació o desenvolupament del planejament urbanístic vigent a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

2. El planejament de desenvolupament de les normes urbanístiques haurà de garantir, a través de les seues determinacions (ordenació, condicions d'edificació, etc.), la possibilitat d'implantar les instal·lacions regulades en aquesta Ordenança en condicions òptimes.

Article 14: Protecció de la legalitat.

Les accions o omissions que contravinguen el que disposa la present Ordenança donaran lloc a la restitució de l'ordre urbanístic vulnerat i a la reposició de la realitat física alterada, que es regirà pel que estableix el capítol II del Títol IV de la Llei Urbanística Valenciana.

Article 15: Règim jurídic sancionador.

L'incompliment de les prescripcions contingudes en la present Ordenança es considerarà infracció susceptible de sanció, de conformitat amb allò que s'ha regulat en el capítol III del títol IV de la Llei Urbanística Valenciana i capítol III del títol VI de la Llei 2/2006, de 5 de maig de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental.

La qualificació de les infraccions i de les sancions que s'imposen es regirà per les normes indicades.

El procediment aplicable serà el previst en el Reial Decret 1398/1993 de 4 d'agost del Procediment de la Potestat Sancionadora.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les determinacions establides en la present Ordenança s'aplicaran a aquelles sol·licituds de llicència que es presenten a partir de la data de la seua entrada en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL

D'acord amb el que estableixen els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seua completa publicació en el Butlletí Oficial de la província de Castelló i regirà fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.

Castelló de la Plana a 21 de juny del 2010

Firma Asesor Jurídico-Jefe de Sección de Control Urbanístico

Fdo.: M^a José Doménech Antich

V^a B^a

Coordinador General del Área de Desarrollo y Sostenibilidad de la Ciudad

Fdo.: Francisco Javier Vidal Nebot

Ingenier Técnico Municipal

Fdo. Juan Bautista Peris Bausá.

Arquitecto Técnico Municipal

Fdo.: Germán Huguet Besalduch.

ANNEX I

MANTENIMENT

El manteniment es realitzarà d'acord amb el que especifica el punt 4 del Document Bàsic HE-5 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Des del moment de la posada en marxa de la instal·lació i l'entrega provisional, el titular ha de dur a terme les funcions de manteniment, sense que aquestes puguin ser substituïdes per la garantia de l'empresa instal·ladora.

A fi de garantir la realització del manteniment, s'haurà de presentar un contracte de manteniment de la instal·lació solar.

El manteniment haurà de ser efectuat per empreses de manteniment o instal·ladors degudament autoritzats per l'Administració corresponent.

El manteniment haurà d'incloure un pla de vigilància i un pla de manteniment preventiu:

1.Pla de vigilància.

El pla de vigilància es referix, bàsicament, a les actuacions que permeten assegurar que els valors operacionals de la instal·lació continuen sent correctes. Es un pla d'observació dels paràmetres funcionals principals per a verificar el funcionament correcte de la instal·lació. Haurà d'ajustar-se als descrits en les taules següents:

Element de la instal·lació	Operació	Freqüència (mesos)
MÒDUL FOTOVOLTAIC		
Mòduls fotovoltaics	Inspecció visual de condensacions en les hores del dia	6
Connexions	Inspecció visual	6
	Neteja de mòduls amb aigua i productes adequats	6
Estructura	Inspecció visual de degradació, índexs de corrosió	6
	ACUMULADORS	
Equips electrònics	Comprovació de l'estat de càrrega i densitat d'electròlit.	6
	Inspecció visual de funcionament	6
SISTEMES DE SEGURETAT		
Sistemes de seguretat	Inspecció visual de funcionament	6



Els paràmetres que s'han de mesurar i la forma en què s'ha de realitzar el mesurament, s'efectuarà atenent a la normativa aplicable, havent d'indicar els resultats del mesurament.

2. Pla de manteniment preventiu.

Són operacions d'inspecció visual, per a verificar les actuacions, que, aplicades a la instal·lació, hauran de mantindre entre els límits acceptables les condicions de funcionament, prestacions, protecció i durabilitat d'aquesta.

El manteniment implicarà, com a mínim, una revisió anual de la instal·lació per a instal·lacions solars fotovoltaïques aïllades; la revisió es realitzarà anualment per a instal·lacions amb una potència de pic inferior a 750Wp, i semestralment en cas contrari. En connexions a xarxa, la potència indicada serà de 5 kWp.

El pla de manteniment l'haurà d'efectuar personal tècnic especialitzat. La instal·lació tindrà un llibre de manteniment en què es reflectisquen totes les operacions dutes a terme amb el manteniment correcte.

El manteniment haurà d'incloure totes les operacions de manteniment i substitució d'elements fungibles o desgastats per l'ús, necessaris per a assegurar que el sistema funcione correctament durant la seua vida útil.

De forma detallada, es descriuen a continuació les operacions de manteniment que hauran de realitzar-se en les instal·lacions d'energia solar, la periodicitat mínima establida (en mesos) i les observacions en relació amb les prevencions. No s'inclouen els treballs propis del manteniment del sistema auxiliar.

En la següent taula apareixen les següents abreviatures.

-(V): Inspecció visual

-(F): Comprovació de funcionament.

Element de la instal·lació	Operació	Tipus d'actuació	Freqüència (mesos)
A. MÒDULS FOTOVOLTAICS			
Mòduls fotovoltaics	Diferències sobre original	(V)	6
	Neteja	(V)	6
	Presència de danys que afecten la seguretat	(V)	6
Carcassa	Deformació, oscil·lacions i estat de la connexió a terra	(V)	12
Connexions	Reajustatge de borns i connexions i estat de díodes de protecció	(V)	12
Estructura	Degradació, indicis de corrosió i ajustatge de caragols	(V)	12
B. ACUMULADORS (BATERIES)			
Bateria	Densitat del líquid electrolític	(F)	6
	Nivell de líquid electrolític	(V)	24
	Terminals, la seua connexió i greixatge	(V)	12
C. EQUIPS ELECTRÒNICS			
Reguladors	Funcionament dels indicadors i intensitat i caigudes de tensió entre terminals	(F)	12
	Cablejat i connexió de terminals	(V)	12
Inversors	Rang de tensió, estat d'indicadors i alarmes	(F)	12
	Terminals, la seua connexió i greixatge	(V)	12
Comptadors	Funcionament i tolerància de la mesura	(F)	12
	Connexió de terminals	(V)	12
	Connexió remota, emmagatzemament de registres, regulació i tolerància de la mesura	(F)	6
Sistemes de monitorització	Connexió de terminals	(V)	12
D. CABLES, INTERRUPTORS I PROTECCIONS	Estanquitat, protecció i connexió de terminals, entroncaments i plaques de ferro	(F)	12
	Caigudes de tensió només CC	(F)	12
Interruptors	Funcionament i connexió de terminals	(F)	12
Proteccions	Funcionament i actuació dels elements de seguretat i proteccions: fusibles, preses de terra, interruptors de seguretat	(F)	12

ANNEX II

POTÈNCIES ELÈCTRIQUES MÍNIMES PER A INSTAL·LAR SISTEMES FOTOVOLTAICS.

Per al cas d'instal·lacions solars fotovoltaïques, les potències elèctriques mínimes que s'hauran d'instal·lar en cadascun dels següents edificis seran les expressades en les taules següents:

Vivendes	Fracció (Ud)	Potència elèctrica (W/UD)
	1-20	175
	21-40	+150 W per vivenda
	41-80	+125 W per vivenda
	81-160	+ 75W per vivenda
Edifici	Fracció (m2)	Potència elèctrica (W/m2)
Dotacional servicis públics	0-500	10



Dotacional de l'Administració pública	501-1000	+9 W/m2
	1001-2000	+8 W/m2
Dotacional d'Equipament en les categories. Educatiu, Cultural, Salut i Benestar Social	2001-5000	+7 W/m2
	5001-10000	+6 W/m2
	Més de 10000	+5 W/m2
Clíniques		
Comerços	500-1000	+7 W/m2
Espectacles i/o reunions	1001-2000	+6 W/m2
Recreatiu o d'oci	Més de 2000	+5 W/m2
Industrial		
Oficines	750-1000	+7 W/m2
	1001-2000	+6 W/m2
	Més de 2000	+5 W/m2
Altres servicis terciaris	750-1500	+7 W/m2
Industrial magatzem	1501-3000	+6 W/m2
	Més de 3000	+5 W/m2

Per al cas d'instal·lacions en vivendes plurifamiliars en alçària, la instal·lació es referix al conjunt de vivendes d'una mateixa comunitat de propietaris, podent-se concentrar la instal·lació dels panells solars fotovoltaics en qualsevol de les seues zones comunes, sempre que complisca les condicions estètiques i constructives indicades anteriorment.

La potència elèctrica total instal·lada es calcularà com el sumatori dels productes unitaris de cada tram per la seua ràtio corresponent indicada en la taula anterior.

Contra l'esmentat text es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana dins del termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la present publicació en el Butlletí Oficial de la província, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 1 b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

A Castelló de la Plana a 23 de febrer del 2011.— El Secretari General del Ple, Juan Jiménez Hernandis.